

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	49880225		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	7702745198		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	68.10		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1.1.1.	Нематериальные активы	1110	3 762	5 829	215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1.1.2.	Основные средства	1150	55 602	24 909	9 259
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1151	727	12 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.1.1.3.	Финансовые вложения	1170	125 473	123 490	-
7	Отложенные налоговые активы	1180	58 119	53 929	25 740
6.1.1.4.	Прочие внеоборотные активы	1190	1 914	36	77
	Итого по разделу I	1100	244 870	208 193	35 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1.2.1.	Запасы	1210	18 539 598	10 455 628	8 197 282
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	18 030 474	9 334 995	7 099 455
	в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	15 937 324	3 025 127	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	187 186	133 935	98 008
	Готовая продукция	1213	260 403	947 926	999 816
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	154	258	3
	Готовая продукция отгруженная	1215	61 381	38 515	-
6.1.2.2.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 306 756	458 410	101 310
6.1.2.3.	Дебиторская задолженность	1230	8 261 139	295 869	330 601
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 920 761	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12313	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12314	7 920 761	-	-
	Дебиторская задолженность по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	340 378	295 869	330 601
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	-	-	11 866
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	37 815	29 703	3 459
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	49 051	10 608	45 641
	Расчеты с разными дебиторами	12324	253 512	255 558	269 635
6.1.2.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	380 613	27 200	17 766
6.1.2.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 605 846	2 340 949	2 667 866
6.1.2.6.	Прочие оборотные активы	1260	533	467	388
	Итого по разделу II	1200	30 094 487	13 578 523	11 315 213
	БАЛАНС	1600	30 339 356	13 786 716	11 350 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.1.3.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	34 242	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
6.1.3.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
6.1.3.	Резервный капитал	1360	3 082	1 712	1 712
6.1.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 508 741	6 037 620	6 014 147
	Итого по разделу III	1300	7 836 334	8 891 458	8 867 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.1.4.1.	Заемные средства	1410	6 107 750	-	-
7	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 430	7 374	485
6.1.4.2.	Оценочные обязательства	1430	25 825	28 321	67 089
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 146 005	35 695	67 574
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.1.4.1.	Заемные средства	1510	2 851	-	-
6.1.4.3.	Кредиторская задолженность	1520	16 238 059	4 610 456	2 297 481
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	13 569 717	865 385	3 976
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	657 596	1 301 262	410 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	487 988	1 684 917	1 196 899
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	300 000	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	1525	1 222 758	758 892	685 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.1.4.2.	Оценочные обязательства	1540	116 107	249 105	117 462
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 357 018	4 859 562	2 414 943
	БАЛАНС	1700	30 339 356	13 786 716	11 350 503



Чистяков Борис
Михайлович
(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.